



にしはら たかし

## 西原 崇

株式会社 西原不動産鑑定  
代表取締役 不動産鑑定士

住 所：〒104-0061 東京都中央区銀座 6-13-16 銀座 Wall ビルUCF501

電 話：03-3524-1715

Email：info@n-rea.com

### 経歴

1970年生まれ 明治大学商学部卒業

1995年 JAの資産管理課にてハウスメーカーと提携し、遊休地保有の地主様の土地有効活用の業務に従事。

1997年 不動産鑑定士試験合格後、相続の節税案件多数の鑑定事務所にて修行を行い、その相続案件のほぼ全てに従事し実力をつける。

2001年 不動産鑑定事務所を立ち上げ独立。豊富なセミナー講師経験等も生かし、テレビ出演を始めメディアでも活躍する不動産鑑定士となり現在に至る。

### テレビ出演・取材

- ・日本テレビ 「スッキリ!!」(不動産コーナー レギュラー出演)/ 「真相報道バンキシャ!」/「news every.」/「真相解明バラエティ!トリックハンター」
- ・TBS テレビ 「Nスタ」(複数回出演)/「あさちゃん」/「ビビット」(インタビュー取材)
- ・フジテレビ 「めざましテレビ」/「とくダネ!」(複数回出演)/「知りたがり!」/「みんなのニュース」/「直撃LIVE グッディ!」
- ・テレビ朝日 「報道ステーション」/「グッド!モーニング」/「やじうまテレビ!」/「スーパーJチャンネル」(インタビュー取材)/「羽鳥慎一モーニングショー」(インタビュー取材)

### ラジオ出演

- ・TBSラジオ 「たまむすび」(複数回出演)
- ・TBSラジオ 「新生活応援キャンペーン特別番組 ～おトクな春を迎えよう～」
- ・InterFM 「TALKIN' ON SUNDAY」

### 著書

- ・長女と嫁が相続でやるべき5つのこと(自由国民社)
- ・土地を相続したら還付請求で税金を取り戻す!(かんき出版)
- ・相続のことがマンガで3時間でわかる本(明日香出版社)

### セミナーのご依頼を頂いた企業・団体

ミサワホーム株式会社 様/ミサワホーム不動産株式会社 様/三井ホーム株式会社 様/三井不動産リアルティ株式会社 様/  
住友不動産株式会社 様/株式会社 エイブル 様/積水ハウス株式会社 様/旭化成ホームズ株式会社 様/バナホーム株式会社 様/  
株式会社 一条工務店 様/JA横浜 様/JA全農かながわ 様/埼玉県東部地区開発公社事務連絡協議会 様/ 埼玉県相続診断士会 様/  
神奈川県相続診断士会 様/千葉県相続診断士会 様/株式会社東京スター銀行 様/ブルデンシャル生命保険株式会社 様/  
株式会社 全国賃貸住宅新聞社 様(賃貸住宅フェア)/株式会社 アックスコンサルティング 様



にしはら としこ

## 西原 稔子

株式会社 西原不動産鑑定  
取締役 不動産鑑定士

住 所：〒104-0061 東京都中央区銀座 6-13-16 銀座 Wall ビルUCF501  
電 話：03-3524-1715  
Email：info@n-rea.com

### 経歴

1997年、不動産鑑定士2次試験合格。株式会社日本合同鑑定所、株式会社住友不動産鑑定室にて不動産鑑定業に従事。  
大規模マンション用地の鑑定評価から不動産投資採算価値査定案件に至るまで幅広く経験し、全国各地の物件の評価に携わる。

2002年、西原不動産鑑定事務所に入所。引続き鑑定評価業務に精力的に取り組む一方で大手予備校の不動産鑑定士講座にて講師を務める。その後豊富な講師経験等を生かして数多くのテレビ番組に出演し、一般の方々に不動産について分かり易く解説出来る不動産鑑定士としても活躍し現在に至る。

### 取得資格

不動産鑑定士（2002年4月19日国土交通省登録第7078号）  
宅地建物取引士

### 登録団体等

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会  
公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会  
関東信越国税局 鑑定評価委員 路線価評価委員

### 主な講師履歴

Wセミナー（現TAC）「不動産鑑定士試験講座」  
DAVID HONDA プロジェクト企画「日米不動産投資の根本的な違い」

### テレビ出演・取材

- ・日本テレビ 「スッキリ」/「得する人損する人」/「中井正広のブラックバラエティ」（複数回出演）/「news every.」/  
「真相報道バンキシャ!」/「PON!」（複数回出演）/「ザ!世界仰天ニュース」/「カラクリマネー」（準レギュラー出演）
- ・TBS テレビ 「ジョブチューン」/「この差って何ですか?」/「有吉ジャポン」/「林先生が驚く初耳学!」/  
「私の何がイケないの?」（複数回出演）/「さんまのスーパーからくりTV」/「水曜特番 ザ・芸能人お宅鑑定」/  
「やっちまったレジェンド4」/「映画 万能鑑定士Q 公開記念番組」
- ・フジテレビ 「笑っていいとも!」/「教訓のスヌメ」/「ジャネーノ!」?
- ・テレビ朝日 「ハナタカ! 優越館」（複数回出演）/「中居正広のミになる図書館」（特番含め複数回出演）/  
「オリンピックが決定したら東京はこう変わる! 大胆予測スペシャル」/「言いにくいことをハッキリ言うTV」/  
「グッド! モーニング」/「芸能人マネーダービー 1位とビリ」
- ・テレビ東京 「所さんの学校では教えてくれないそこんトコロ!」（特番含め複数回出演）
- ・NHK教育 「オイコノミア」
- ・関西テレビ 「よーいドン! サタデー」（複数回出演）/「サイコーの問題」
- ・読売テレビ 「そこまで言って委員会NP」

等、多数出演